

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI:	Remont mieszkania komunalnego
ADRES INWESTYCJI:	Śrem ul. Modrzewskiego 8/4a
NAZWA INWESTORA:	Urząd Miejski w Śremie
ADRES INWESTORA:	Plac 20 Października 1 63-100 Śrem

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Paweł Mejza

DATA OPRACOWANIA: 28.08.2019

WYKONAWCA:

INVESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Modrzewskiego 8/4a			
1.1		Roboty budowlane			
1.1.1		Demontaż			
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi do łazienki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi wejściowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-09	Demontaż ościeżnicy drzwi	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
d.1.1.1.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
d.1.1.1.1	TZKNBK XII 0418-104 analogia	Rozebranie boazerii ściennej z PCV	m2		
		$(1,52 + 2,872 + 0,7) * 2 * 2,65 + 2,87 * 1,35$	m2	30,862	
				RAZEM	30,862
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		Łazienka 0,8 * 2,0	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
d.1.1.1.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		$(4,49 + 2,28 + 4,47 + 3,96 + 5,9 + 1,6) * 2 * 2,7$	m2	122,580	
		$4,47 * 3,96 + 4,49 * 2,28$	m2	27,938	
				RAZEM	150,518
d.1.1.1.1	KNR-W 3 1012-01 analogia	Zerwanie starych tapet - okładzina ściany w przedpokoju	m2		
		$(5,9 + 1,6) * 2 * 2,6$	m2	39,000	
				RAZEM	39,000
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0348-03 analogia	Rozebranie ścianki działowej z płyt g/k	m2		
		0,7 * 2,7	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
d.1.1.1.1	KNR 19-01 0428-01 analogia	Rozebranie sufitu podwieszonego	m2		
		5,9 * 1,6	m2	9,440	
				RAZEM	9,440
d.1.1.1.1	KNR 19-01 0927-06 analogia	Rozebranie posadzki z płytek	m2		
		2,87 * 1,35	m2	3,875	
				RAZEM	3,875
d.1.1.1.1	KNR 4-04 0703-08	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 50-100 mm	m		
		4,0	m	4,000	
				RAZEM	4,000
d.1.1.1.1	KNR 9 0402 -06	Demontaż gniazd i wyłączników	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
14 d.1.1.1.1	KNNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1.1.1.1	KNR 19-01 0116-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.2		Prace remontowe			
1.1.2.1		Ściany i sufity			
16 d.1.1.2.1	ZKNR C-2 0901-04	Przygotowanie podłoża; gruntowanie podłoża pod tynk	m2		
		4 + 4,47 * 3,96	m2	21,701	
				RAZEM	21,701
17 d.1.1.2.1	KNR 0-14 2010-05 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. - likwidacja drzwi do pokoju. Ścianka EI30 Ra>50dB	m2		
		1,0 * 2,05 + 0,8 * 2,7	m2	4,210	
				RAZEM	4,210
18 d.1.1.2.1	KNR K-04 0301-03	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu betonowym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego GIPS 650	m2		
		4 + 4,47 * 3,96	m2	21,701	
				RAZEM	21,701
19 d.1.1.2.1	ZKNR C-2 0203-07 analogia	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i sufitach - mostkowanie pęknięć	m2		
		4 + 4,47 * 3,96	m2	21,701	
				RAZEM	21,701
20 d.1.1.2.1	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m2		
		2,87 * 1,35 + 5,9 * 1,6	m2	13,315	
				RAZEM	13,315
21 d.1.1.2.1	KNR-W 2-02 2008-03 z.sz.5.2. 9930 -02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach - powierzchnia pomieszczenia mniejsza niż 5 m2 - Łazienka	m2		
		(2,87 + 1,35) * 2 * 2,7	m2	22,788	
				RAZEM	22,788
22 d.1.1.2.1	KNNR 2 0802 -06 analogia	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		2,87 * 1,35 + 5,9 * 1,6 + 4,49 * 2,28 + 4,47 * 3,96	m2	41,253	
		(5,9 + 1,6 + 4,49 + 2,28 + 4,47 + 3,96) * 2 * 2,7 + (2,87 + 1,35 + 0,7) * 2 * 0,6	m2	128,484	
				RAZEM	169,737
23 d.1.1.2.1	KNNR 2 0903 -03 analogia	Przygotowanie podłoża na ścianach i sufitach - ręczne gruntowanie	m2		
		169,737	m2	169,737	
				RAZEM	169,737
24 d.1.1.2.1	KNR AT-24 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie pod kleje cementowe	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2,87 + 1,35 + 0,8) * 2 * 2,0$	m2	20,080	
				RAZEM	20,080
25 d.1.1.2 .1	KNR W-02 0202-07	Okładziny ściennie na podłożu z gipsu i płyt gipsowo-kartonowych; płytki o wymiarach 30x60 cm - w łazience do wysokości 2,0 m - gat.I kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m2		
		$(2,87 + 1,35 + 0,8) * 2 * 2,0$	m2	20,080	
				RAZEM	20,080
26 d.1.1.2 .1	KNR 13-23 0503-06	Uzupełnienie pojedynczych płytek glazurowanych 25x40	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
27 d.1.1.2 .1	KNR 2-02 1120-09 z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 40x40 cm - cokolik 20 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2.	m		
		$(5,6 + 1,6) * 2$	m	14,400	
				RAZEM	14,400
28 d.1.1.2 .1	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m2		
		169,737	m2	169,737	
				RAZEM	169,737
1.1.2.2		Podłogi			
29 d.1.1.2 .2	KNR 2-02 1110-04	Ślepa podłoga z płyt OSB o grubości 22 mm na legarach ułożonych krzyżowo - wypoziomowanie i wzmocnienie podłogi	m2		
		$4,47 * 3,96$	m2	17,701	
				RAZEM	17,701
30 d.1.1.2 .2	KNR 2-02 1118-09 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2.	m2		
		$2,87 * 1,35$	m2	3,875	
				RAZEM	3,875
31 d.1.1.2 .2	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m2		
		$2,87 * 1,35 + 1,0 * 2 * 2,0$	m2	7,875	
				RAZEM	7,875
32 d.1.1.2 .2	KNR K-04 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.1.1.2 .2	KNR 19-01 0610-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho	m2		
		$4,47 * 3,96$	m2	17,701	
				RAZEM	17,701
34 d.1.1.2 .2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl. AC3 gr. 8 mm na podkładzie z pianki - kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m2		
		$4,47 * 3,96$	m2	17,701	
				RAZEM	17,701
35 d.1.1.2 .2	KNR 2-02 1113-08 analogia	Posadzki z paneli podłogowych - listwy przyściennie PCV w kolorystyce zbliżonej do paneli	m		
		$(4,47 + 3,96) * 2$	m	16,860	
				RAZEM	16,860
36 d.1.1.2 .2	KNR 9-27 0203-05	Montaż listew dylatacyjnych podłogowych	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,0 * 3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
1.1.2.3		Stolarka			
37 d.1.1.2 .3	KNP2 1509-02 1509-02.01	Regulacja okien	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.1.1.2 .3	KNR 0-19 0929-04	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.0 m2 - okno w łazience	m2		
		0,85 * 1,55	m2	1,318	
				RAZEM	1,318
39 d.1.1.2 .3	KNR 13-23 0603-07	Wymiana klamki z szyldami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1.1.2 .3	KNR 13-23 0603-07 analogia	Naprawa rolet okiennych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.1.1.2 .3	KNR 0-33 0118-08	Montaż profili elewacyjnych - parapety z blachy powlekanej	m		
		1,5 * 1	m	1,500	
				RAZEM	1,500
42 d.1.1.2 .3	KNNR 2 1104 -02	Montaż ościeżnic drewnianych regulowanych do drzwi wewnętrznych	m2		
		1,0 * 2,05 * 2	m2	4,100	
				RAZEM	4,100
43 d.1.1.2 .3	KNR 4-04 1006-01 analogia	Regulacja drzwi	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
44 d.1.1.2 .3	KSNR 2 1003-07	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych np Porta Wiedeń łazienkowych z wentylacją (kratka wentylacyjna lub podcięcie wentylacyjne)	m2		
		1,0 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
45 d.1.1.2 .3	KSNR 2 1003-07	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych np Porta Wiedeń	m2		
		1,0 * 2,05 * 1	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
46 d.1.1.2 .3	KNNR 2 1104 -01 + KNKRB 2 1003-05 analogia	Montaż drzwi wejściowych np. Wikęd NORMAL wraz z ościeżnicą i progiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: 1,1 * 2,1	m2 m2	2,310	
				RAZEM	1,000
				RAZEM	2,310
1.1.2.4		Roboty towarzyszące			
47 d.1.1.2 .4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
48 d.1.1.2 .4	KNR 19-01 0645-03	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania ciągłego, dwukrotne - pow. ponad 5,0 m2	m2		
		3,96 * 2,7	m2	10,692	
				RAZEM	10,692
49 d.1.1.2 .4		Sprawdzenie i przestawienie pieca kaflowego. Wyczyszczenie przewodów dymowych. Protokół kominiarski z przeprowadzonych prac.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.1.1.2 .4	KNR-W 2-18 0407-01 analogia	Kanały wentylacyjne z rury spiro	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
51 d.1.1.2 .4	KNR 19-01 0205-02	Wykucie gniazd i bruzd o obj, otworu do 0,015 m3	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.1.1.2 .4	KNR AT-43 0304-04 analogia	Zabudowa kanału wentylacyjnego oraz rur	m2		
		0,4 * 3,5 + 2,0 * 0,3	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
53 d.1.1.2 .4		Wywiezienie gruzu, odpadów, mebli - koszt najmu kontenera			
		4		4,000	
				RAZEM	4,000
54 d.1.1.2 .4		Protokół kominiarski ze sprawdzenia drożności przewodów wentylacyjnych oraz prawidłowości podłączenia pieca i kuchenki gazowej.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Instalacje sanitarne			
1.2.1		Instalacja wod-kan			
55 d.1.2.1		Wpięcie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz sprawdzenie drożności	kpl		
		4	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
56 d.1.2.1	KSNR 4 0214-02	Ustępy z płuczką typu wiszącego wraz z deską sedesową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1.2.1	KSNR 4 0212-02	Umywalki porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową stojącą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1.2.1	KNNR 4 0230-05	Postument porcelanowy do umywalek	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.1.2.1	KSNR 8 0217-03 analogia	Wymiana brodzika i kabiny natryskowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.1.2.1	KNR 2-15 0115-05 analogia	Baterie natryskowe ściennie o śr. nom. 20 mm wraz z deszczownicą	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.1.2.1	KSNR 4 0211-05	Zlewozmywaki na szafce z baterią ścienną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.1.2.1	KNR 2-02 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.1.2.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory czepalne o śr. nom. 15 mm wraz z rozetami	szt.		
		1 + 2 + 2	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
64 d.1.2.1	KNR 2-15 0404-01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. i wod-kan w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		4	urząd.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2.2		Instalacja gazowa			
65 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0311-01	Kurek gazowy z końcówką do węża	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.1.2.2	KNNR 4 0314 -09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.1.2.2	KNR 4-02 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej wraz z protokołem z podłączenia kuchenki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.3		Instalacja ciepłej wody użytkowej			
69 d.1.2.3	KSNR 4 0107-03	Zawory przelotowe i zwrotne o śr. 25 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.3		Instalacje elektryczne			
70 d.1.3	KNR 4-01 0336-03 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
71 d.1.3	KNNR 8 0524 -01 analogia	Dostawa i montaż pojemnościowego podgrzewacza wody o poj. do 150 m3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.1.3	KNR 0-38 0103-01 analogia	Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych stacjonarnych na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.1.3	KNK 7-28 0204-04	Przebicie otworów w ścianach betonowych o grubości ponad 15 do 20 cm dla przewodów o śr.do 50 mm	otw.		
		1	otw.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74 d.1.3	KNNR 5 0710 -02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w kanałach odkrywanych z mocowaniem - zasilanie tablicy mieszkaniowej	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
75 d.1.3	KNNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
76 d.1.3	KNNR 5 0404 -01	Montaż tablicy mieszkaniowej 12-polowej wraz z kompletnym osprzętem, bezpiecznikami i wyłącznikiem różnicowoprądowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.1.3	KNNR 5 0406 -01	Miejscowa szyna wyrównawcza wraz z uziemieniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.1.3	KNNR 5 0306 -02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
79 d.1.3	KNNR 5 0308 -01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
80 d.1.3	KNNR 5 0308 -01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo hermetyczne w łazience	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
81 d.1.3	KNNR 5 0501 -01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe)	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
82 d.1.3	KNNR 5 0410 -02	Wentylatory ściennie łazienkowe o wydajności 150m ³ /h	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.1.3	KNNR 5 1303 -01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) wraz z protokołem badań elektrycznych	pomi ar		
		12 + 2 + 8	pomi ar	22,000	
				RAZEM	22,000
84 d.1.3		Wyprawka malarska na korytarzu po podłączeniu instalacji elektrycznej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.1.3	KNNPnRPDE 29-67c analogia	Montaż dzwonka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
86 d.1.3		Montaż podlicznika elektrycznego na czas prowadzenia remontu wraz ze zgłoszeniem do operatora oraz spółdzielni			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
87 d.1.3		Wykonanie badania i sprawdzenia instalacji elektrycznej wraz z protokołem			
		1		1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000